



ACTA NÚM. 9/2026 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 DE MARÇ DE 2026

Lloc: Sala de reunions del 1r pis de la Casa de la Vila

Data: 3 de març de 2026

Hora inici: 17:30h

Hora acabament: 17:40h

Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President:	Arnau Rovira Martínez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	Lluïsa Bautista Sanchez	JXCAT-JUNTS
	David Bosch Petit	JXCAT-JUNTS
	Núria Roura Ruiz	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	Montse Riu Aumatell	JXCAT-JUNTS
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM
	Rafa Cuenca Gamiz	ERC-JFM-AM
Sense vot:	Marta Moreta Rovira	PSC-CP
	Montserrat Rabionet Usart	CUP-AMUNT
	Ferran Hortal Castañer	ARA MANLLEU

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Assabentats els reunits que existeix quòrum per a la vàlida constitució de la Junta, el president obre la sessió i tot seguit es tracten els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Exp. 200689K
2. Aprovació de disposicions de despesa i obligacions reconegudes. Exp. 201511C
3. Atorgament de la llicència d'obres, expedient 186440W, per la construcció d'un muntacàrregues, escala d'emergència i recinte per dipòsits d'aigua. Exp. 186440W
4. Atorgament de la llicència d'obres, expedient 172709Z, per la construcció de la nau 10 del Pla urbanístic de Mas Maians i millores a la bassa de purins. Exp. 172709Z
5. Atorgament de la llicència d'obres, expedient 193326J, per la legalització d'obres d'acord al PAE aprovat el 29-07-2025 i reforma interior per adequar la zona de cuina i

Identificador unívoc: 177461201726901
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000270320264A1FF9086583 generat el 27/03/2...
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





banys del restaurant Ca l'Ermità. Exp. 193326J **(Aquest punt es retira de l'ordre del dia de la sessió).**

6. Atorgament de la llicència d'obres, expedient 196180Y, per la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres i una piscina. Exp. 196180Y
7. Atorgament de la llicència d'obres, expedient 190511Z, per la reforma de cobertes i ampliació del volum de l'edifici. Exp. 190511Z
8. Atorgament d'una pròrroga per finalitzar les obres de l'expedient AST/394/2023. Exp. 195504J
9. Adjudicació del contracte administratiu de serveis de manteniment i conservació de l'enllumenat públic i dels grups semafòrics de l'Ajuntament de Manlleu. Exp. 182374Y
10. Comunicació de canvi de denominació social del contractista per fusió per absorció. Exp. 120939X
11. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manlleu i el Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes, per el desenvolupament del programa de formació oberta "Aula Mentor". Exp. 197999Z
12. Aprovació addenda al conveni entre l'Ajuntament de Manlleu i la Fundació Privada d'Estudis Musicals de Manlleu per al projecte Viladomat 2026. Exp. 120061C
13. Acceptació de la subvenció per a activitats municipals d'arts escèniques, música i arts visuals en l'àmbit de l'ensenyament reglat per al període 2025-2026. Exp. 167297H
14. Acceptació del fons de prestació de la Diputació de Barcelona "Suport als municipis de pas del Tour de França 2026". Exp. 201576R
15. Acceptar la subvenció de 93.340,58€ de l'Agència de residus de Catalunya per a l'adquisició de vehicles per a la recollida selectiva de la fracció orgànica de residus municipals. Exp. 167624M.
16. Aprovació de reconeixement de l'obligació i pagament de l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Manlleu al Consorci per a la normalització lingüística per l'any 2026. Exp. 199822F

PUNTS PER URGÈNCIA

17. Modificació de l'adjudicació del contracte Basat en l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft del Consorci Localret (Exp.1431-0019/2023). Exp. 186391C
18. Ordre de reparació de defectes detectats en període de garantia de l'obra "Construcció dels vestidors del camp de futbol municipal de Manlleu, 1 fase". Exp. 118108P
19. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. Exp. 200689K

El president anuncia que s'aprovarà l'acta de la sessió del dia 24 de febrer si cap dels assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Atès que cap membre de la Junta proposa cap modificació, s'acorda per unanimitat l'aprovació de l'acta a la que han tingut accés els regidors i regidores membres de la Junta en el moment



de la convocatòria; tot seguit el president ordena la seva transcripció al llibre oficial corresponent.

2.- APROVACIÓ DE DISPOSICIONS DE DESPESA I OBLIGACIONS RECONEGUDES

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

3.- ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT NÚMERO 186440W PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN MUNTACÀRREGUES, ESCALA D'EMERGÈNCIA I RECINTE PER DIPÒSITS D'AIGUA

"Part expositiva:

1. El 24 d'octubre de 2025, número de registre d'entrada 19772, l'interessat/ada Francisco Javier Aguilar Beitia sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un muntacàrregues, una escala per evacuació d'emergència i un recinte pels dipòsits d'aigua annexes a la nau de Prasfarma.
2. El 14 de gener de 2026 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document amb referència SEFYCU 184522).
3. El 5 de febrer de 2026 s'ha emès el full de liquidació.

Fonaments de dret:

1. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
2. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de





19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva que ha de respondre als següents acords:

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	186440W
Data sol·licitud:	24/10/2025
Registre d'entrada:	19772
Sol·licitant:	Francisco Javier Aguilar Beitia
Domicili	C/Sant Joan, 11 - 15
DNI/NIF	***6261**
Obres:	Construcció d'un muntacàrregues, una escala per evacuació d'emergència i un recinte pels dipòsits d'aigua annexes a la nau de Prasfarma.
Ubicació:	C/Sant Joan, número 12, 08560 Manlleu (Barcelona)

Condicions específiques:

- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost segons el projecte presentat, és de 40.957,85 € i segons els barems i coeficients establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de **70.068,82€**, corresponents a:

Planta baixa.	$64.02 \text{ m}^2 \times 677 \text{ €/m}^2 \times 1,1 \times 1,00 = 46.675,69 \text{ €}$
Planta primera.	$30.07 \text{ m}^2 \times 677 \text{ €/m}^2 \times 1,1 \times 1,00 = 22.393,13 \text{ €}$
Total.....	70.068.82
- Cal aportar el projecte executiu visat i signat pel tècnics redactors, el nomenament dels tècnics que assumeixen la direcció dels treballs (arquitecte i arquitecte tècnic), de la coordinació de seguretat i salut i del control de qualitat. El projecte ha de d'incloure un certificat del tècnic redactor sobre la previsió de càrregues derivades de la inundabilitat del projecte.
- Abans de l'inici dels treballs cal l'acceptació de les obres per part del contractista que les executarà.
- Cal presentar a l'Agència Catalana de l'Aigua amb l'antelació mínima d'un mes abans de l'inici de les obres, la declaració responsable aportada en data 18 de juliol de 2025 i registre d'entrada 13574/2025, en la qual expressa que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas i es compromet a traslladar



Identificador unívoc: 177461201726901
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000270320264A1FF9086583 generat el 27/03/2026...
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>



aquesta informació als possibles afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció.

- Cal aportar el full d'acceptació de runes emès per planta gestora autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya on consta el codi del gestor, adreça de les obres, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
- La persona titular de la llicència, per a l'execució de les obres, ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa de les obres i posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- En aplicació del punt 3 de l'article 2 del capítol 1 del Codi Tècnic de l'Edificació caldrà donar compliment a totes les exigències bàsiques del CTE que siguin d'aplicació, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció, tal com queda reflectit en el projecte i també en els aspectes que no s'hi detallen però que també siguin d'aplicació.
- No es pot ocupar la via pública sense disposar prèviament de la corresponent autorització municipal.
- En el cas d'instal·lació de grua-torre caldrà obtenir prèviament l'autorització de l'Ajuntament, aportant la documentació necessària, l'emplaçament i certificat a efectes de llicència municipal segellat i emès per l'Entitat d'Inspecció i Control.
- No es pot efectuar cap ús mentre no es tingui atorgada la llicència corresponent a l'activitat i es compleixin les mesures correctores pertinents.
- D'acord amb el que estableix l'article 40 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, Decret 64/2014, de 13 de maig, cal que la persona promotora de les obres d'edificació asseguri l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució. La quantia que li correspon a la finca resultant número FR-2 del projecte de reparcel·lació on s'ubica l'edifici objecte d'aquesta llicència urbanística, li correspon el 44,13% del cost de les obres d'urbanització pendents. La Junta de Govern Local en la sessió del 21 de juliol de 2025, adoptà l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana número 3 "La Piara", inclòs dins l'expedient municipal 136386A. Segons el projecte d'urbanització, aquestes obres tenen una quantia de 709.164,46€ que aplicant el percentatge del 44,13% dona la quantitat de 312.954,27 €, en concepte de garantia a dipositar per assegurar l'execució de les obres d'edificació a l'acabament simultani de les obres d'urbanització. Aquesta quantitat ja es va garantir en la llicència inclosa en l'expedient municipal 154888Y per a la mateixa parcel·la amb el que és innecessari tornar-la a presentar.



- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podrà fer cap ús en l'immoble fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació. Cal haver sol·licitat l'alta de l'IBI abans de formular aquest tràmit. A més, cal disposar de l'autorització que fa referència a l'activitat i complir amb les mesures que se'n derivin. D'acord amb l'article 41 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística, Decret 64/2014, de 13 de maig, la primera utilització i ocupació de la nau resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

Termini per iniciar les obres:	12 mesos
Termini per acabar les obres:	24 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	186440W
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	133,00 €
Taxa per placa d'obres	25,00 €
Impost de les obres (ICIO)	2.648,60 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	2.806,60 €
PENDENT DE PAGAR	2.806,60 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniquem a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a la societat interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

4.- ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT NÚMERO 172709Z PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NAU 10 DEL PLA URBANÍSTIC DE MAS MAIANS I MILLORES A LA BASSA DE PURINS



Identificador unívoc: 177461201726901
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000270320264A1FF9086583 generat el 27/03/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>



"Part expositiva:

1. El 20 d'agost de 2025, número de registre d'entrada 15344, l'interessat MAIANS MANLLEU SL sol·licita llicència d'obres per la construcció de la nau 10 del Pla especial urbanístic de Mas Maians i millores a la bassa de purins de l'explotació.
2. El 8 d'octubre es va requerir a l'interessat l'aportació de documentació per a completar el projecte, segons informe de l'arquitecta municipal de data 4 de setembre de 2025.
3. El 18 de desembre, número de registre d'entrada 23819, l'interessat va presentar la documentació requerida.
4. El 28 de gener de 2026 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document amb referència SEFYCU 188498).
5. El 5 de febrer de 2026 s'ha emès el full de liquidació.

Fonaments de dret:

1. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
2. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva que ha de respondre als següents acords:

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	172709Z
Data sol·licitud:	20/08/2025
Registre d'entrada:	15344
Sol·licitant:	MAIANS MANLLEU SL
Domicili	Mas Maians
DNI/NIF	B62540240



Obres:	Construcció de la nau 10 del Pla especial urbanístic de Mas Maians i millores a la bassa de purins de l'explotació.
Ubicació:	Mas Maians Sòl no urbanitzable. Zona N1 – PEU Maians

Condicions específiques:

- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost, segons el projecte presentat, és de **200.904,37 €**.
- Caldrà deixar l'entorn on s'actui correctament arranjat i enjardinat amb les implementacions necessàries contemplades en l'estudi d'integració paisatgística. Els talussos es deixaran ben compactats i acabats de terra revegetada i amb arbrat a la base.
- Els nous murs de la bassa, atès que no estan contemplats en el projecte annex al PEU, s'ocultaran en el terreny mitjançant moviments de terra i esplanació, de manera que la seva cara exterior no quedi vista.
- Els colors i materials de les edificacions seguiran les mesures previstes en l'EIIP i es tendirà sempre a la homogeneïtzació de tot el conjunt de la finca.
- D'acord amb una de les prescripcions de l'aprovació del PEU Maians, l'Ajuntament podrà comprovar que s'han implementat les mesures de qualitat acústica i exigir de complementar-les si, un cop executades les obres, no s'assoleixen els mínims d'acord amb la legislació aplicable en aquesta matèria.

Termini per iniciar les obres:	12 mesos
Termini per acabar les obres:	24 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	172709Z
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	133,00 €
Taxa per placa d'obres	25,00 €
Impost de les obres (ICIO)	7.594,19 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	7.752,19 €
PENDENT DE PAGAR	7.752,19 €





Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a la societat interessada i al servei de recaptació municipal."

La junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

5.- ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT NÚMERO 193326J PER LA LEGALITZACIÓ D'OBRES D'ACORD AL PAE APROVAT EL 29-07-2025 I REFORMA INTERIOR PER ADEQUAR LA ZONA DE CUINA I BANYS DEL RESTAURANT CA L'ERMITÀ

D'acord amb l'article 113.1 en relació amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals s'acorda per unanimitat dels assistents retirar aquest punt de l'ordre del dia.

6.- ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT NÚMERO 196180Y PER LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES I UNA PISCINA

"Part expositiva:

1. El 16 de gener de 2026, número de registre d'entrada 751, l'interessat DANIEL GUIU MORERA sol·licita l·licència d'obres per la construcció de dues habitatges unifamiliars entre mitgeres i una piscina.
2. El 21 de gener de 2026 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la l·licència (document amb referència SEFYCU 186665).
3. El dia 12 de febrer de 2026 la persona interessada ha dipositat 1.080,00 € en concepte de garantia per a reposició de paviments de calçades i voreres.



4. El 20 de febrer de 2026 s'ha emès el full de liquidació.

Fonaments de dret:

1. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
2. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva que ha de respondre als següents acords.

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	196180Y
Data sol·licitud:	16.01.2026
Registre d'entrada:	751
Sol·licitant:	DANIEL GUIU MORERA
DNI/NIF	***5024**
Obres:	Construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres i una piscina
Ubicació:	Arnald de Corcó 122-124

Condicions específiques:

- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost, segons el projecte presentat, és de **259.620 €** i, segons els barems i coeficient establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de **342.751,56 €**, corresponents a:

PB	115,80 m² x 677 €/m² x 1 x 1,6 =	125.434,56 €
PB	52,20 m² x 677 €/m² x 1 x 1 =	35.339,40 €
P1	168 m² x 677 €/m² x 1 x 1,6 =	181.977,60 €
TOTAL		342.751,56 €



Termini per iniciar les obres:	12 mesos
Termini per acabar les obres:	24 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

- No es poden començar les obres fins a aportar el projecte executiu visat, el full d'assumeix de la direcció executiva i del control de qualitat.
- La persona titular de la llicència, per a l'execució de les obres, ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Per tal d'habilitar la nova entrada i sortida de vehicles caldrà complir les condicions de la ordenança corresponent i la fitxa 3 que s'adjunta en aquesta llicència.



- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podran utilitzar els immobles fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació. Cal haver sol·licitat l'alta de l'IBI abans de formular aquest tràmit

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	196180Y
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	135,50 €
Taxa per placa d'obres	25,00 €
Impost de les obres (ICIO)	13.230,21 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	13.390,71 €
PENDENT DE PAGAR	13.390,71 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat [orgt.cat/notificacions](https://seu-e.cat/notificacions).



Tercer. Notificar aquests acords a la persona interessada i al servei de recaptació municipal.”

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

7.- ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT NÚMERO 190511Z PER LA REFORMA DE COBERTES I AMPLIACIÓ DEL VOLUM DE L'EDIFICI

“Part expositiva:

1. El 20 de novembre de 2025, número de registre d'entrada 21.484, la interessada SÍLVIA PUJOL CROSAS sol·licita llicència d'obres per la rehabilitació de la coberta d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al c. Sant Martí nº15 de Manlleu.
2. El 4 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document amb referència SEFYCU 174468).
3. El dia 17 de febrer de 2026 la persona interessada ha dipositat 432,00 € en concepte de garantia per a reposició de paviments de calçades i voreres.
4. El 20 de febrer de 2026 s'ha emès el full de liquidació.

Fonaments de dret:

1. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
2. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva que ha de respondre als següents acords.

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:



Identificador unívoc: 177461201726901
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000270320264A1FF9086583 generat el 27/03/2026...
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





Expedient número:	190511Z
Data sol·licitud:	20/11/2025
Registre d'entrada:	21484
Sol·licitant:	SÍLVIA PUJOL CROSAS
DNI/NIF	***7569**
Obres:	Reforma de cobertes ampliant el volum de l'edifici
Ubicació:	Sant Martí 15

Condicions específiques:

- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost, segons el projecte presentat, és de **37.261,28 €** i, segons els barems i coeficient establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de **47.907,36 €**, corresponents a:

P2 82,40 m² x **646** €/m² x 0,9 x 1 = 47.907,36 €.

- Aquesta obra és susceptible de bonificació atenent l'ordenança fiscal núm. 5 en el seu article 6.1.a, en un **60 %** de l'ICIO.

b) Per rehabilitació d'immobles situats al centre històric de la població: 60%

Termini per iniciar les obres:	12 mesos
Termini per acabar les obres:	24 mesos
Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor	

- La persona titular de la llicència, per a l'execució de les obres, ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podrà utilitzar l'immoble fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació.

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	190511Z
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	133,00 €
Taxa per placa d'obres	25,00 €
Impost de les obres (ICIO)	1.810,90 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	1.086,54 €
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	882,36 €





Identificador unívoc: 177461201726901
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0811200000270320264A1FF9086583 generat el 27/03/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>



PENDENT DE PAGAR

882,36 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a la persona interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

8.- ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA PER FINALITZAR LES OBRES DE L'EXPEDIENT AST/394/2023

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

9.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I DELS GRUPS SEMAFÒRICS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

10.- COMUNICACIÓ DE CANVI DE DENOMINACIÓ SOCIAL DEL CONTRACTISTA PER FUSIÓ PER ABSORCIÓ

...//...



Identificador unívoc: 177461201726901

Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA

Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica

Naturalesa del document origen: Original

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

11.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU I EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL Y DEPORTES, PER EL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE FORMACIÓ OBERTA "AULA MENTOR"

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

12.- APROVACIÓ ADDENDA AL CONVENI ENTRE AJUNTAMENT DE MANLLEU I LA FUNDACIÓ PRIVADA D'ESTUDIS MUSICALS DE MANLLEU PER AL PROJECTE VILADOMAT 2026

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret de vot, que en formen part.

13.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A ACTIVITATS MUNICIPALS D'ARTS ESCÈNIQUES, MÚSICA I ARTS VISUALS EN L'ÀMBIT DE L'ENSENYAMENT REGLAT PER AL PERÍODE 2025-2026

...//...

La Junta acorda per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

Ajuntament de Manlleu

Òrgan: SECRETARIA

Títol: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: 0811200000270320264A1FF9086583 generat el 27/03/2...

URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>



**14.- ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA
"SUPORT ALS MUNICIPIS DE PAS DEL TOUR DE FRANÇA 2026"**

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

15.- ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 93.340,58€ DE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA PER A L'ADQUISICIÓ DE VEHICLES PER A LA RECOLLIDA SELECTIVA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA DE RESIDUS MUNICIPALS

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

16.- APROVACIÓ DEL REONEIXAMENT DE L'OBLIGACIÓ I PAGAMENT DE L'APORTACIÓ ECONÒMICA DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU AL CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA PER L'ANUALITAT 2026

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

D'acord amb el que disposa l'article 113.1 del ROF, en relació amb l'article 82.3 del mateix Reglament, s'aprova per unanimitat introduir per raó d'urgència, que voten tots els membres assistents a la Junta de Goern Local, els següents punts en l'ordre del dia:

17.- MODIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES DE MICROSOFT DEL CONSORCI LOCALRET (EXP. 1431-0019/2023)





...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

18.- ORDRE DE REPARACIÓ DE DEFECTES DETECTATS EN PERÍODE DE GARANTIA DE L'OBRA "CONSTRUCCIÓ DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE MANLLEU, 1 FASE".

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

19.- PRECS I PREGUNTES

La sessió ha estat enregistrada mitjanant gravadora. L'arxiu es descarregarà en l'expedient de la sessió, però el mitjà emprat no constitueix sistema d'àudioacta o videoacta, als efectes del que estableix l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que signarà el president amb mi, la secretària, que en dono fe.

Identificador unívoc: 177461201726901

Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA

Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica

Naturalesa del document origen: Original

Organ: SECRETARIA

Títol: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/9/2026 DE 03/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: 0811200000270320264A1FF9086583 generat el 27/03/2026

URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>

