



Identificador unívoc: 177461434820457
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/10/2026 DE 10/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/10/2026 DE 10/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000002703202642146A645415 generat el 27/03/2...
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>



**ACTA NÚM. 10/2026 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE MARÇ DE 2026**

Lloc: Sala de reunions del 1r pis de la Casa de la Vila
Data: 10 de març de 2026
Hora inici: 17:30h
Hora acabament: 17:39h
Règim de sessió: ordinària

Assistents:

Presidenta:	Lluïsa Bautista Sanchez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	David Bosch Petit	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM
	Rafa Cuenca Gamiz	ERC-JFM-AM
	Lleonard Sánchez Leiva	CUP-AMUNT
	Ferran Hortal Castañer	ARA MANLLEU

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Excusen la seva absència: Arnau Rovira Martínez, Núria Roura Ruiz i Montserrat Riu Aumatell.

Actua en substitució de l'Alcaldia la primera tinent d'alcalde M. Lluïsa Bautista Sánchez. La substitució es produeix per raons personals que han impossibilitat l'assistència i presidència de l'alcalde i conferir formalment la delegació, d'acord amb el que preveu l'article 47 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entats locals.

Assabentats els reunits que existeix quòrum per a la vàlida constitució de la Junta, la presidenta obre la sessió i tot seguit es tracten els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Exp. 201766F
2. Aprovació de disposicions de despeses i obligacions reconegudes. Exp. 202445Z
3. Atorgament de la llicència d'obres, expedient número 193326J, per la legalització d'obres d'acord al PAE aprovat el 29-7-2025 i reforma interior per adequar la zona de cuina i bans. Exp. 193326J
4. Adjudicació del contracte del servei d'àpats a domicili. Exp. 155822W



5. Adjudicació del contracte del servei de recollida, acollida i assistència d'animals domèstics de companyia i animals salvatges urbans abandonats, perduts, ferits o decomissats. Exp. 156714J
6. Acceptar el fons de prestació "Els serveis locals d'ocupació que utilitzen la plataforma telemàtica Xaloc". Exp. 202230A
7. Aprovació de l'acta d'entrega i recepció de les obres "Reforma de la instal·lació de fred del Mercat Municipal. Exp. 159637T.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. Exp. 201766F

La presidenta anuncia que s'aprovarà l'acta de la sessió del dia 3 de març si cap dels assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Atès que cap membre de la Junta proposa cap modificació, s'acorda per unanimitat l'aprovació de l'acta a la que han tingut accés els regidors i regidores membres de la Junta en el moment de la convocatòria; tot seguit la presidenta ordena la seva transcripció al llibre oficial corresponent.

2.- APROVACIÓ DE DISPOSICIONS DE DESPESA I OBLIGACIONS RECONEGUDES

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

3.- ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT NÚMERO 193326J, PER LA LEGALITZACIÓ D'OBRES D'ACORD AL PAE APROVAT EL 29-07-2025 I REFORMA INTERIOR PER ADEQUAR LA ZONA DE CUINA I BANYS

"Part expositiva:

1. El 12 de desembre de 2025, número de registre d'entrada 23.345, la interessada PEREZ VINYETA SL sol·licita llicència d'obres per la legalització d'obres d'acord al PAE aprovat el 29-07-2025 i reforma interior per adequar la zona de cuina i banys, del restaurant Ca l'Ermità.





Identificador unívoc: 177461434820457
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/10/2026 DE 10/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/10/2026 DE 10/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000002703202642146A645415 generat el 27/03/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>



- El 12 de gener de 2026 es va emetre un requeriment de documentació, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal el mateix dia 12 de gener de 2026.
- Els dies 16 de gener, 27 de gener i 10 de febrer de 2026, amb registres d'entrada 23.564, 1.542 i 2.513, la interessada PEREZ VINYETA SL ha presentat la documentació requerida.
- El dia 11 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document amb referència SEFYCU 193136).
- El dia 3 de març s'ha emès el full de liquidació.

Fonaments de dret:

- L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
- Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva.

Per tant, es proposa, a la Junta de Govern Local que adopti el següent ACORD:

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	193326J
Data sol·licitud:	12.12.2025
Registre d'entrada:	23.345
Sol·licitant:	PEREZ VINYETA SL
DNI/NIF	B67442251
Obres:	Legalització d'obres d'acord al PAE aprovat el 29-07-2025 i reforma interior per adequar la zona de cuina i banys, del restaurant Ca l' Ermità
Ubicació:	Disseminat Lourdes de Puig-Agut

Condicions específiques:



- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost total de les obres, segons el projecte presentat, és de **57.431,53 €**.

Fase 1: 24.680,00 €
Fase 2: 1.014,00 €
Fase 3: 31.737,53 €

Segons els barems i coeficient establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de **153.336,93 €** corresponents a:

Fase 1:	
Menjador	$51,00 \text{ m}^2 \times 677 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 2 = 69.054 \text{ €}$
Pèrgola 1	$29,05 \text{ m}^2 \times 677 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 0,1 = 1.966,58 \text{ €}$
Pèrgola 2	$20,25 \text{ m}^2 \times 677 \text{ €/m}^2 \times 1 \times 0,1 = 1.370,92 \text{ €}$
Fase 2:	1.014,00 €
Fase 3:	$116,59 \text{ m}^2 \times 677 \text{ €/m}^2 \times 0,5 \times 2 = 78.931,43 \text{ €}$
TOTAL	152.336,93 €

- Caldrà donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient d'autorització del projecte d'actuació específica i vetllar per les mesures proposades per a la seva integració paisatgística, tant durant l'execució de les obres com al final d'aquestes.
- La persona titular de la llicència, per a l'execució de les obres, ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podrà utilitzar l'immoble fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació de les obres i també s'efectuï el tràmit que pertoca per a l'obertura de l'activitat

Termini per iniciar les obres:	12 mesos
Termini per acabar les obres:	24 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	193326J
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	133,00 €
Expedició placa d'obres	25,00 €
Impost de les obres (ICIO)	5.796,14 €



Identificador unívoc: 177461434820457
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/10/2026 DE 10/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/10/2026 DE 10/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000002703202642146A645415 generat el 27/03/2026
URL de descàrrega del document: https://seu-e.cat/csv



Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	5.954,14 €
PENDENT DE PAGAR	5.954,14 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.
En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a l'empresa interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

4.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ÀPATS A DOMICILI

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

5.-ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA, ACOLLIDA I ASSISTÈNCIA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE COMPANYIA I ANIMALS SALVATGES URBANS ABANDONATS, PERDUTS, FERITS O DECOMISSATS

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

6.- ACCEPTAR EL FONS DE PRESTACIÓ "ELS SERVEIS LOCALS D'OCUPACIÓ QUE UTILITZEN LA PLATAFORMA TELEMÀTICA XALOC"

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

7.- APROVACIÓ DE L'ACTA D'ENTREGA I RECEPCIÓ DE LES OBRES "REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE FRED DEL MERCAT MUNICIPAL"

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

8.- APROVACIÓ PREUS PÚBLICS OBRA DE TEATRE "LA CURVA DEL TIEMPO".

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

9.- PRECS I PREGUNTES

La sessió ha estat enregistrada mitjanant gravadora. L'arxiu es descarregarà en l'expedient de la sessió, però el mitjà emprat no constitueix sistema d'audioacta o videoacta, als efectes del que estableix l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que signarà la presidenta amb mi, la secretària, que en dono fe.



Identificador unívoc: 177461434820457
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/10/2026 DE 10/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/10/2026 DE 10/03/2026 VERSIÓ REDUÏDA
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000002703202642146A645415 generat el 27/03/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>

