



SIGNAT PER

Responsable Tècnica Habitatge
ROSER QUINTANA VERGÉS
16/4/2026 13:48



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 202023N

Roser Quintana Vergés, arquitecta tècnica municipal i Responsable Tècnica d'Habitatge de l'Ajuntament de Manlleu, en resposta a l'al·legació presentada el dia 30 de març de 2026 per LES PEDRERES GRUP EMPRESARIAL, SL (registre d'entrada 6204/2026) en referència a la declaració de ruïna de l'immoble situat al passeig del Ter, núm. 74 de referència cadastral 0200405DG4500S0001MB (expedient 202023N),

INFORMO

ANTECEDENTS

El dia 8 de març de 2026, mitjançant resolució del regidor d'Urbanisme, Habitatge i Transició energètica, es va iniciar el procediment per a la declaració en estat ruïnós de la finca situada al passeig del Ter, núm. 74, donant un termini d'audiència de 15 dies hàbils, el qual ha finalitzat el dia 30 de març de 2026.

El dia 30 de març de 2026, dins del termini d'audiència, LES PEDRERES GRUP EMPRESARIAL, SL va presentar una al·legació contra la resolució esmentada (registre d'entrada 6204/2026).

INFORME

En el **punt 1** de l'al·legació presentada es fa esment que l'immoble objecte del present expedient es troba actualment degudament tancat i tapiat, evitant qualsevol situació de risc derivat a l'accés de persones alienes. S'adjunta a l'al·legació un informe emès per l'arquitecte Manel Alcubierre, col·legiat núm. 32846/4, on valida l'estat real de tot l'immoble.

En el **punt 2** de l'al·legació presentada es considera que no ha quedat acreditada suficientment la situació de ruïna.

En el **punt 3** de l'al·legació presentada es considera que poden existir diverses alternatives tècniques i urbanístiques a la declaració de ruïnes.

De l'informe tècnic adjunt a l'al·legació, se'n desprèn:

1. Els tancaments actualment estan en estat de deteriorament.
2. Actualment l'edificació es troba en situació d'abandonament, amb absència de manteniment continuat.
3. El perill immediat es limita el risc existent a l'àmbit interior de la parcel·la.
4. Es constata que l'estat actual a l'interior de l'immoble existeixen acumulació de restes diverses, manca de manteniment general i afectacions puntuals a la coberta.
5. L'edificació presenta un estat de conservació deficient que requereix actuacions.

CONCLUSIÓ



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ATAU RA3P DEVX 7HC3

INFORME TECNIC AL·LEGACIO - SEFYCU 214044

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 2



SIGNAT PER

Responsable Tècnica Habitatge
ROSER QUINTANA VERGÉS
16/4/2026 13:48



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 202023N

Vist que en l'al·legació no es justifica el tipus d'intervenció que la propietat preveu porta a terme per esmenar les deficiències detectades, en especial, quins mitjans tècnics preveu executar la propietat per garantir l'estabilitat estructural de la teulada, atès que una part de les bigues estructurals ja han col·lapsat vers l'interior de l'immoble, compromentent l'estabilitat de la resta de l'estructura de coberta.

Vist que en l'al·legació no es justifica el motiu pel qual la propietat considera que no ha quedat acreditada suficientment la situació de ruïna.

Vist que ni l'escrit d'al·legació ni l'informe tècnic adjunt justifiquen cap alternativa tècnica i urbanística a la declaració de ruïna, la tècnica que subscriu **DESESTIMA** l'al·legació presentada i, per tant, em ratifico amb el contingut del l'informe emès el dia 26 de febrer de 2026.

Informe que es trameta a l'Ajuntament als efectes escaients.

Manlleu, a la data de la signatura electrònica.

L'Arquitecta Tècnica.
Roser Quintana Vergés
(signat electrònicament)



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ATAU RA3P DEVX 7HC3

INFORME TECNIC AL·LEGACIO - SEFYCU 214044

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 2