



ACTA NÚM. 13/2026 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 31 DE MARÇ DE 2026

Lloc: Sala de reunions del 1r pis de la Casa de la Vila

Data: 31 de març de 2026

Hora inici: 17:30h

Hora acabament: 17:38h

Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President:	Arnau Rovira Martínez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	Lluïsa Bautista Sanchez	JXCAT-JUNTS
	David Bosch Petit	JXCAT-JUNTS
	Núria Roura Ruiz	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	Montse Riu Aumatell	JXCAT-JUNTS
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM

Sense vot:	Eva Font Morató	ERC-JFM-AM
	Aida Montoya Esteban	PSC-CP
	Lleonard Sánchez Leiva	CUP-AMUNT
	Rosend Àvila Barris	ARA MANLLEU

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Excusa la seva absència: Rafa Cuenca Gámiz

Assabentats els reunits que existeix quòrum per a la vàlida constitució de la Junta, el president obre la sessió i tot seguit es tracten els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Exp. 204850P
2. Denegació de la llicència d'obres, expedient 167600D, per a la construcció de nau agrícola. Exp. 167600D
3. Aprovació inicial del Pla Parcial Urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat. Exp. 158614Y
4. Pròrroga del contracte mixt de serveis i subministraments per al desenvolupament i manteniment d'una infraestructura de gestió intel·ligent de Manlleu basada en Open Source. Exp. 197419T





5. Aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques i de Clàusules administratives particulars; de l'expedient de contractació i de l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte administratiu de serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, ventilació, sistemes solars tèrmics i gasos combustibles dels equipaments municipals. Exp. 203686Y
6. Aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, del Plec de Prescripcions Tècniques i de l'obertura del procediment de licitació del contracte per la prestació dels serveis postals. Exp. 197008Y
7. Aprovar les bases d'ajuts d'urgència social de l'ajuntament de Manlleu. Exp. 172137E
8. Aprovació de les bases específiques reguladores de subvencions en l'àmbit de convivència ciutadana i assistència social. Any 2026 Exp. 196667Z
9. Acceptació de la subvenció per finançar actuacions de millora d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029. Exp. 189507E
10. Aprovació del reintegrament de la subvenció concedida a l'entitat Sant Tomàs Parro a l'any 225. Exp. 157965X

PUNTS PER URGÈNCIA

11. Aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, del Plec de Prescripcions Tècniques i de l'obertura del procediment de licitació del subministrament, instal·lació i manteniment integral de sis cabines i dos radars per al control de velocitat de vehicles, i un sistema de gestió i captura de matrícules que es pugui embarcar en un vehicle estàndard tipus turisme. Exp. 129386D
12. Aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, del Plec de Prescripcions Tècniques i de l'obertura del procediment de licitació del subministrament mitjançant arrendament financer amb opció a compra, d'un vehicle tipus furgoneta amb motor a combustió dièsel per a la policia local de Manlleu. Exp. 201183X
13. Adquisició amb valor residual de terminals Homologats per a la Xarxa Rescat. Exp. 185777Z
14. Adquisició de les ubicacions, les bases i la convocatòria per a l'adjudicació de les llicències d'ocupació del domini públic per casetes de venda de productes pirotècnics. Exp. 120338M
15. Aprovació de la memòria valorada per a la substitució d'un tram de claveguera al carrer Sescorts amb Passeig del Ter. Exp. 205288Y
16. Aprovació de la memòria valorada per a la substitució d'un tram de claveguera al carrer Rusiñol. Exp. 205293E
17. Aprovació de l'acta d'entrega i recepció de les obres del projecte d'urbanització del sud 2 "Avinguda dels Pirineus" Fase 1 (connexió sector Coromina Nord amb Avinguda Puigmal i Avinguda els Pirineus). Exp. 115694M
18. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. Exp. 204850P

El president anuncia que s'aprovarà l'acta de la sessió del dia 24 de març si cap dels assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Atès que cap membre de la Junta proposa cap modificació, s'acorda per unanimitat l'aprovació de l'acta a la que han tingut accés els regidors i regidores membres de la Junta en el moment





de la convocatòria; tot seguit el president ordena la seva transcripció al llibre oficial corresponent.

2.- DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT 167600D, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NAU AGRÍCOLA

"Part expositiva:

1. El dia 4.7.2025, registre d'entrada número 12.684, la societat Arenes i Graves Castellot SA sol·licita una llicència d'obres per a la construcció de nau agrícola a la finca el Falgars.
2. El dia 25.02.2026, registre d'entrada número 3.711, la interessada ha presentat documentació complementària per informar la sol·licitud presentada.
3. L'arquitecta municipal ha emès un informe tècnic desfavorable, que serveix de motivació a la denegació de la llicència (SEFYCU 203604), el qual es transcriu a continuació:

"

 1. Es presenta projecte per a legalitzar les obres executades sense llicència (expedient de PLU 147892F) consistents en l'enderroc d'una nau ramadera en desús i la nova construcció d'una nau agrícola per a maquinària lleugera de 265 m² de superfície i uns 1.730 m³ de volum, en el mateix emplaçament. Tot i que la documentació es refereix a una rehabilitació d'una preexistència, la nova construcció disposa d'una configuració i ús diferent i alçada molt superior a l'anterior. Es tracta doncs d'una obra de nova planta.
 2. El planejament aplicable és el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de Manlleu, que dona compliment a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 18 de gener de 2023 i publicat al DOGC el 27.6.2023.
 3. Segons el planejament esmentat la finca on s'han realitzat les obres es qualifica de zona R3f on es permeten les construccions i instal·lacions agrícoles, les quals també són admeses per l'article 47.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, TRLU.
 4. L'article 161 de la normativa urbanística del POUM regula les noves edificacions en sol no urbanitzable, on en l'apartat 1 s'estableixen unes condicions a nivell general i en l'apartat 5 les condicions específiques per a coberts i magatzems agrícoles, com és el cas. Havent revisat el projecte i les obres executades, es constata que aquestes no s'ajusten al planejament pels motius següents:
 - a. Els materials i colors utilitzats són de caràcter industrial i no s'adeqüen a l'entorn rural, doncs l'acabat de les parets és de blocs de formigó vist i amb l'estructura metàl·lica de color vermell sense revestir. El color de la coberta és d'un verd blavós de to clar i que no conforme una unitat amb el conjunt d'edificacions de la mateixa finca, on hi ha una casa molt propera, de coberta de teula vermella tradicional, i un altre cobert d'uralita que s'està substituint per panell de color vermell imitació teula.





Article 161.1.b) Materials i colors: En tots els edificis els materials utilitzats per les parets exteriors seran seguint els sistemes tradicionals amb acabats de colors terrosos. Es prohibeix l'obra vista, la utilització d'uralita, així com l'arrebossat de ciment sense pintar. La coberta serà de teula àrab en les masies i coberts adossats a elles. En la resta de les edificacions agrícoles s'admetrà la coberta de planxa metàl·lica o altre material similar, amb tonalitats de color gris, verd fosc o vermell fosc que s'adeqüin al seu entorn, i conformant un conjunt unitari.

- b. La finca registral 8.521 de Manlleu, on s'emplaça la nau, no assoleix la UMC (4,5 ha), constant de 3,26 ha. L'apartat 5 prohibeix expressament la construcció de magatzems agrícoles en finques de superfície inferior a la unitat mínima de conreu.

Article 161.5. Només es permeten edificacions per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera.

Es prohibeix la construcció de magatzems agrícoles en finques de superfície inferior a la unitat mínima de conreu. S'admet no obstant en aquestes finques, l'edificació d'una caseta d'eines, de superfície no superior a 15 m2, exclusivament.

Conclusió

S'informa de manera desfavorable la sol·licitud atès que la construcció no s'ajusta a les condicions establertes per l'article 161 de la normativa urbanística del POUM, doncs aquest prohibeix la construcció de magatzems agrícoles en finques inferiors a la unitat mínima de conreu. A part els materials i colors emprats no s'adeqüen a l'entorn rural."

4. L'àrea de Serveis Econòmics ha emès el full de liquidació.

Fonaments de dret:

- I. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
- II. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva.

Per tant, es proposa, a la Junta de Govern Local que adopti els següents ACORDS:

Primer.- Denegar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, d'acord amb els motius transcrits en la part expositiva d'aquesta proposta:





Expedient número:	167600D
Data sol·licitud:	4/07/2025
Registre d'entrada:	12.684
Sol·licitant:	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA
DNI/NIF	A08225278
Obres:	Construcció de nau agrícola
Ubicació:	EL FALGARS MANLLEU (BARCELONA)

Segon.- Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	167600D
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	133,00 €
Taxa per placa d'obres	-
Impost de les obres (ICIO)	-
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	133,00 €
PENDENT DE PAGAR	133,00 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer.- Notificar aquests acords a la societat interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

3.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚMERO 8 "CTRA. DE TORELLÓ 1".

...//...





La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

4.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT I MANTENIMENT D'UNA INFRAESTRUCTURA DE GESTIÓ INTEL·LIGENT DE MANLLEU BASADA EN OPEN SOURCE

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

5.- APROVACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, SISTEMES SOLARS TÈRMICS I GASOS COMBUSTIBLES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

6.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS POSTALS

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

7.- APROVAR LES BASES D'AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU

...//...





La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

8.- APROVACIÓ DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE SUBVENCIONS EN L'ÀMBIT DE CONVIVENCIA CIUTADANA I ASSISTÈNCIA SOCIAL. ANY 2026

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

9.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCió PER FINANÇAR ACTUACIONS DE MILLORA D'INSTAL.LACIONS ESPORTIVES PÚBLIQUES PER AL PERÍODE 2025-2029

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

10.- APROVACIÓ DEL REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCió CONCEDIDA A L'ENTITAT SANT TOMÀS PARMO A L'ANY 2025

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

D'acord amb el que disposa l'article 113.1 del ROF, en relació amb l'article 82.3 del mateix Reglament, s'aprova per unanimitat introduir per raó d'urgència, que voten tots els membres assistents a la Junta de Govern Local, els següents punts en l'ordre del dia:





11.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE SIS CABINES I DOS RADARS PER AL CONTROL DE VELOCITAT DE VEHICLES, I UN SISTEMA DE GESTIÓ I CAPTURA DE MATRÍCULES QUE ES PUGUI EMBARCAR EN UN VEHICLE ESTÀNDAR TIPUS TURISME

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

12.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER AMB OPCIÓ A COMPRA, D'UN VEHICLE TIPUS FURGONETA AMB MOTOR A COMBUSTIÓ DIÈSEL PER A LA POLICIA LOCAL DE MANLLEU

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

13.- ADQUISICIÓ AMB VALOR RESIDUAL DE TERMINALS HOMOLOGATS PER A LA XARXA RESCAT

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.





14.- APROVACIÓ DE LES UBICACIONS, LES BASES I LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'OcupACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PER CASETES DE VENDA DE PRODUCTES PIROTÈCNICS

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

15.- APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UN TRAM DE CLAVEGUERA AL CARRER SESCORTS AMB PASSEIG DEL TER

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

16.- APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UN TRAM DE CLAVEGUERA AL CARRER RUSIÑOL

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

17.- APROVACIÓ DE L'ACTA D'ENTREGA I RECEPCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SUD 2 "AVINGUDA DELS PIRINEUS" FASE 1 (CONNEXIÓ SECTOR COROMINA NORD AMB AVINGUDA PUIGMAL I AVINGUDA DELS PIRINEUS)

...//...





La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

18.- PRECS I PREGUNTES

La sessió ha estat enregistrada mitjanant gravadora. L'arxiu es descarregarà en l'expedient de la sessió, però el mitjà emprat no constitueix sistema d'àudioacta o videoacta, als efectes del que estableix l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que signarà el president amb mi, la secretària, que en dono fe.

