



ACTA NÚM. 14/2026 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 D'ABRIL DE 2026

Lloc: Sala de reunions del 1r pis de la Casa de la Vila

Data: 7 d'abril de 2026

Hora inici: 17:30h

Hora acabament: 17:42h

Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President:	Arnau Rovira Martínez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	Lluïsa Bautista Sanchez	JXCAT-JUNTS
	Núria Roura Ruiz	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	Montse Riu Aumatell	JXCAT-JUNTS
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM
	Rafa Cuenca Gamiz	ERC-JFM-AM
	Marta Moreta Rovira	PSC-CP
	Montserrat Rabionet Usart	CUP-AMUNT
	Ferran Hortal Castañer	ARA MANLLEU

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Excusa la seva absència: David Bosch Petit

Assabentats els reunits que existeix quòrum per a la vàlida constitució de la Junta, el president obre la sessió i tot seguit es tracten els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de disposicions de despesa i obligacions reconegudes. Exp. 205764J
2. Denegació de la llicència d'obres, expedient 204636R, construcció d'unes marquesines per vehicles al aparcament exterior en planta baixa. Exp. 204636R
3. Aprovar l'acord marc de coordinació, cooperació i col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Igualtat i Feminisme, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis per a executar polítiques d'igualtat i feminisme –2026-2029. Exp. 191763N
4. Aprovació de l'addenda al conveni entre l'Ajuntament de Manlleu i l'Associació Juvenil Fes-te jove de l'any 2026. Exp. 158219Z
5. Precs i preguntes.





DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE DISPOSICIONS DE DESPESA I OBLIGACIONS RECONEGUDES

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

2.- DENEGACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT 204636R, CONSTRUCCIÓ D'UNES MARQUESINES PER VEHICLES AL APARCAMENT EXTERIOR EN PLANTA BAIXA

"Part expositiva:

1. El dia 13.03.2026, registre d'entrada número 5082, la societat MERCADONA S.A. sol·licita una l·licència d'obres per a la construcció d'unes marquesines per vehicles al aparcament exterior en planta baixa, al Passeig de Sant Joan, núm. 20-24.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic desfavorable, que serveix de motivació a la denegació de la l·licència (SEFYCU 204067), el qual es transcriu a continuació:

"INFORME

1. Les obres que es sol·liciten estan dins de l'àmbit de la LOE, Llei d'Ordenació de l'Edificació, 38/1999 atès que es tracta de construcció d'edificacions de nova planta. Per tant, segons aquesta legislació, es requereix un projecte tècnic d'edificació i, d'acord amb l'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa, estan sotmeses a l·licència.
2. El planejament aplicable és el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Manlleu, que dona compliment a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 18 de gener de 2023 i publicat al DOGC el 27.6.2023. El terreny sobre el qual es projecta l'edificació queda situat dins d'un Polígon d'Actuació Urbanística, "PAU-14 Els Rentants" ja desenvolupat amb el que es tracta de sòl urbà consolidat.
3. La proposta està situada en una parcel·la regulada per les condicions i ordenació volumètrica establerta per la qualificació urbanística que li atorga el POUM de Manlleu de zona R3b. En aquesta qualificació no s'admet la construcció de marquesines com la que es proposen. L'ajuntament està en procés del tràmit d'aprovació de la Modificació puntual de planejament del POUM de Manlleu núm. 4, que permetria poder legalitzar les obres de les marquesines que es pretenen.
4. La proposta presentada està ubicada en l'àmbit de zona de policia del domini públic hidràulic (franja de 100 m de la llera) i en Zona inundable. Les actuacions en aquesta zona estan limitades pel que estableixen els articles del RDPH, Reial Decret 849/1986, de 11 de abril, L'article 78ter, determina que és necessari l'autorització prèvia de l'ACA, a no ser que el pla d'ordenació urbana hagués estat informat per aquest organisme prèviament i s'haguessin recollit les oportunes previsions que haguessin format. El POUM de Manlleu, va estar informat per l'ACA i va recollir les seves prescripcions amb el que no es necessari l'autorització prèvia. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es trobarà en una zona inundable. En data 28 de febrer





i registre d'entrada 3527/2025 es va aportar la nota simple del projecte de reparcel·lació on es justifica l'existència l' anotació en la finca registral, conforme es troba dins de la zona inundable amb el es dona compliment a aquest punt.

5. L'objecte i les condicions de l'obra/actuació projectada no s'ajusten la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manlleu aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 19 d'abril de 2023, promogut i tramès per l'Ajuntament i publicat al DOGC del dia 27 de juny de 2023. Una vegada aprovada la Modificació puntual de planejament del POUM de Manlleu núm. 4, aquestes obres s'ajustaran al planejament vigent.
6. Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost segons el projecte presentat, és de 95.199,58 € i segons els barems i coeficients establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de 125.262,60 €, corresponents a:
Aparcament: $925,13 \text{ m}^2 \times 677 \text{ €/m}^2 \times 1,00 \times 0,20 = 125.262,60 \text{ €}$
La base aplicable a aplicar segons determina l'ordenança fiscal número 5, es la quantitat de 125.262,60 €.
7. El termini d'execució de les obres serà de 12 mesos per iniciar-les i de 24 mesos per acabar les, en ambdós casos els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

CONCLUSIÓ

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, l'objecte i les condicions de l'obra/actuació projectada no s'ajusten la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de Manlleu mentre no estigui aprovada definitivament i sigui efectiva la Modificació puntual de planejament núm. 4 del POUM de Manlleu en tràmits d'aprovació. En conseqüència, s'informa desfavorablement respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a la construcció de les marquesines per vehicles al aparcament exterior. Una vegada aprovada sigui efectiva la modificació puntual núm. 4 del POUM de Manlleu, es podrà informar favorablement, a les condicions especials següents a la llicència d'obres:

- No es poden començar les obres fins que s'aporti el full d'assumpció de les obres per part de tècnic competent, el nomenament del coordinador de seguretat i salut de les obres i l'acceptació dels treballs per part de l'empresa constructora que executarà les obres.
- Cal aportar el full d'acceptació de runes emès per planta gestora autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya on es faci constar el codi del gestor, adreça de les obres, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació."

3. L'àrea de Serveis Econòmics ha emès el full de liquidació.

Fonaments de dret:

- I. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
- II. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva.

Per tant, es proposa, a la Junta de Govern Local que adopti els següents ACORDS:

Primer.- Denegar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, d'acord amb els motius transcrits en la part expositiva d'aquesta proposta:





Expedient número:	204636R
Data sol·licitud:	13/3/2026
Registre d'entrada:	5082
Sol·licitant:	MERCADONA S.A.
DNI/NIF	A46103834
Obres:	Construcció d'unes marquesines per vehicles al aparcament exterior en planta baixa
Ubicació:	PSEIG DE SANT JOAN 20-24 MANLLEU (BARCELONA)

Segon.- Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	204636R
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	135,50 €
Taxa per placa d'obres	-
Impost de les obres (ICIO)	-
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	135,50 €
PENDENT DE PAGAR	135,50 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat [orgt.cat/notificacions](https://seu-e.cat/notificacions).

Tercer.- Notificar aquests acords a la societat interessada i al servei de recaptació municipal."





La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

3.- APROVAR L'ACORD MARC DE COORDINACIÓ, COOPERACIÓ I COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'IGUALTAT I FEMINISME, L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES I LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS PER A EXECUTAR POLÍTIQUES D'IGUALTAT I FEMINISME - 2026-2029

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

4.- APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU I L'ASSOCIACIÓ JUVENIL FES-TE JOVE DE L'ANY 2026.

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

5.- PRECS I PREGUNTES

La sessió ha estat enregistrada mitjanant gravadora. L'arxiu es descarregarà en l'expedient de la sessió, però el mitjà emprat no constitueix sistema d'audioacta o videoacta, als efectes del que estableix l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que signarà el president amb mi, la secretària, que en dono fe.

