



ACTA NÚM. 21/2026 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 26 DE MAIG DE 2026

Lloc: Sala de reunions del 1r pis de la Casa de la Vila

Data: 26 de maig de 2026

Hora inici: 17:30h

Hora acabament: 17:45h

Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President:	Arnau Rovira Martínez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	Lluïsa Bautista Sanchez	JXCAT-JUNTS
	Núria Roura Ruiz	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	Montse Riu Aumatell	JXCAT-JUNTS
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM
	Rafa Cuenca Gamiz	ERC-JFM-AM
Sense vot:	Montserrat Rabionet Usart	CUP-AMUNT
	Ferran Hortal Castañer	ARA MANLLEU

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Interventor: Eloy Roca Terricabras

Excusa la seva absència David Bosch Petit

Assabentats els reunits que existeix quòrum per a la vàlida constitució de la Junta, el president obre la sessió i tot seguit es tracten els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Exp. 214583H
2. Aprovació de disposicions de despesa i obligacions reconegudes. Exp. 215428F
3. Atorgament de la llicència d'obres, expedient 207057E, per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat (Masia) i substitució de cobert. Exp. 207057E
4. Atorgament de la llicència d'obres, expedient 207052Y, construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. Exp. 207052Y
5. Aprovar el document d'adhesió al mòdul JADE del Departament de Drets Socials i Inclusió. Exp. 195036J
6. Assabentat de la modificació no substancial del projecte d'obres de l'expedient 137975H. Expedient 137975H





7. Aprovació del conveni de subvenció nominativa entre l'Ajuntament de Manlleu i Teatre Centre Associació Cultural per l'any 2026. Exp. 206859E
8. Aprovació del conveni entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de Manlleu per a l'execució de l'estratègia de mobilitat de la comarca d'Osona pel període 2026-2032. Exp. 190528Y
9. Acceptar la subvenció provisional per a l'impuls i el suport de l'emprenedoria, programa emprèn CAT 2026-2027. Exp. 194408M
10. Acceptar l'ajut econòmic per l'assessorament jurídic especialitzat en matèria d'estrangeria (26/Y404889) en el marc del protocol general del Pla Xarxa de Govern Locals 2024-2027. Exp. 199204Y
11. Acceptació de la subvenció preassignada per la Diputació de Barcelona "Programa específic d'autonomia local 4.0". Exp. 214397Z
12. Acceptació de la certificació número 4, última, de les obres "Reforma de la instal·lació de fred del Mercat Municipal". Exp. 159637T
13. Aprovació de la certificació número 1, última, de les obres "Rehabilitació del dipòsit de 2000 M3 de Can Titella". Exp. 152484J
14. Aprovació de la certificació número 1 del lot número 1 (Renovació de la xarxa al Passeig de Sant Joan) de l'obra "Renovació de la xarxa d'aigua potable al carrer Vilamirosa i al Passeig de Sant Joan". Exp. 155628A
15. Aprovació de la liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del PAU 14 "Els Rentants". Exp. 125636W
16. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. Exp. 214583H

El president anuncia que s'aprovarà l'acta de la sessió del dia 19 de maig si cap dels assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Atès que cap membre de la Junta proposa cap modificació, s'acorda per unanimitat l'aprovació de l'acta a la que han tingut accés els regidors i regidores membres de la Junta en el moment de la convocatòria; tot seguit el president ordena la seva transcripció al llibre oficial corresponent.

2.- APROVACIÓ DE DISPOSICIONS DE DESPESA I OBLIGACIONS RECONEGUDES

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.





3.- ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT 207057E, PER A L'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT (MASIA) I SUBSTITUCIÓ DE COBERT.

"Part expositiva:

1. El dia 30-03-2026, amb registre d'entrada número 6216/2026, el Sr. Albert Fabré Llorens sol·licita una llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat (masia) i substitució de cobert situada al Mas la Costa de Manlleu (referència cadastral 002307900DG35B0001PG).
2. El dia 24-04-2026, l'arquitecta municipal, una vegada completada la documentació per part de l'interessat, emet informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document SEFYCU 216719).
3. El dia 29.04.2026 l'àrea de serveis econòmics emet full de liquidació (codi document 2589338).

Fonaments de dret:

- I. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
- II. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva.

Per tant, es proposa, a la Junta de Govern Local que adopti el següent ACORD:

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	207057E
Data sol·licitud:	30.03.2026
Registre d'entrada:	6216
Sol·licitant:	ALBERT FABRÉ LLORENS
DNI/NIF	XXX4887XX
Obres:	Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat (masia) i substitució de cobert
Ubicació:	Mas la Costa de Manlleu (002307900DG35B0001PG)



**Condicions específiques:**

- Caldrà donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient d'autorització del projecte d'actuació específica i vetllar per les mesures proposades per a la seva integració paisatgística, tant durant l'execució de les obres com al final d'aquestes.
- No es poden iniciar les obres del garatge sense adjuntar el certificat d'haver dipositat l'aval de residus de la construcció.
- La persona titular de la llicència, per a l'execució de les obres, ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podrà utilitzar l'immoble fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació de les obres i també s'efectuï el tràmit que pertorqui per a l'obertura de l'activitat.
- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost total de les obres, segons el projecte presentat, és de **81,921.87 €**. Segons els barems i coeficient establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de **131.469,07 €** corresponents a:

Ampliació:	73,11 m ² x 677 €/m ² x 1,1 x 1,6 =	87.112,03 €
Cobert:	78 m ² x 677 €/m ² x 1,2 x 0,7 =	44.357,04 €
<u>TOTAL</u>		<u>131.469,07 €</u>

Termini per iniciar les obres:	6 mesos
Termini per acabar les obres:	12 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	207057E
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	135,50 €
Expedició placa d'obres	25,00 €
Impost de les obres (ICIO)	5.074,71 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	5.235,21 €
PENDENT DE PAGAR	5.235,21 €





Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a l'empresa interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

4.- ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT 207052Y, CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES.

"Part expositiva:

1. El dia 30-03-2026, amb registre d'entrada número 6211/2026, GEMMA ALIGUE COMA sol·licita una llicència d'obres per construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.
2. El dia 04-05-2026, l'arquitecta municipal, una vegada completada la documentació per part de l'interessat, emet informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document SEFYCU 219408).
3. El dia 07.05.2026 l'àrea de serveis econòmics emet full de liquidació (codi document 2606055).
4. El dia 14.05.2026 ha presentat dipòsit previ en concepte de garantia per a reposició de paviments de calçades i voreres per valor de 838,80 €.

Fonaments de dret:

- I. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
- II. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva.





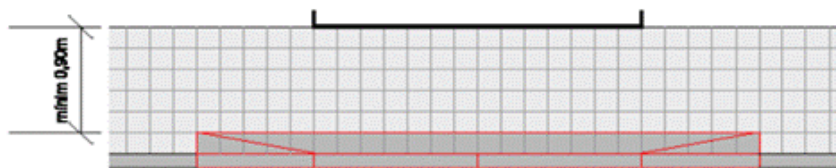
Per tant, es proposa, a la Junta de Govern Local que adopti el següent ACORD:

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	207052Y
Data sol·licitud:	30.03.2026
Registre d'entrada:	6211
Sol·licitant:	GEMMA ALIGUE COMA
DNI/NIF	XXX4079XX
Obres:	Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres
Ubicació:	Alta Cortada, 12. Manlleu (0704046DG4500S)

Condicions específiques:

- La llicència s'atorga d'acord amb el projecte visat aportat el dia 23.04.2026, que ajusta la volumetria a les determinacions del POUM.
- La persona titular de la llicència, per a l'execució de les obres, ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- Per tal d'habilitar la nova entrada i sortida de vehicles caldrà complir les condicions de la ordenança corresponent i la fitxa 3 que s'adjunta en aquesta llicència.



- Cal presentar un dipòsit previ en concepte de garantia per a reposició de paviments de calçades i voreres, segons determina l'article 12 de l'ordenança fiscal núm. 5, per un valor de: $9,32 \text{ ml} \times 90 \text{ €/ml} = 838,80 \text{ €}$ (Dipositat el 14.05.2026)
- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost, segons el projecte presentat, és de 190.336,00 €. Segons els barems i coeficient establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de 216.696,87 € corresponents a:

PB 109,39 m²	x 677 €/m²	x 1 x 1,6 =	118.491,25 €
PB 45,24 m²	x 677 €/m²	x 1 x 1 =	30.627,48 €
P1 47,30 m²	x 677 €/m²	x 1 x 1,6 =	51.235,36 €
24,14 m²	x 677 €/m²	x 1 x 1 =	16.342,78 €
TOTAL			216.696,87 €
- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podran utilitzar els immobles fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació. Cal haver sol·licitat l'alta de l'IBI abans de formular aquest tràmit.





Termini per iniciar les obres:	12 mesos
Termini per acabar les obres:	24 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	207052Y
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	135,50 €
Expedició placa d'obres	25,00 €
Impost de les obres (ICIO)	8.364,50 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	8.525,00 €
PENDENT DE PAGAR	8.525,00 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a l'empresa interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

5.- APROVAR EL DOCUMENT D'ADHESIÓ AL MÒDUL JADE DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

6.- ASSABENTAT DE LA MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL DEL PROJECTE D'OBRES DE L'EXPEDIENT 137975H





...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

7.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE SUBVENCIO NOMINATIVA ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU I TEATRE CENTRE ASSOCIACIÓ CULTURAL PER L'ANY 2026

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

8.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL D'OSONA I L'AJUNTAMENT DE MANLLEU PER A L'EXECUCIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE L'ESTRATÈGIA DE MOBILITAT DE LA COMARCA D'OSONA PEL PERÍODE 2026-2032

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

9.- ACCEPTAR LA SUBVENCIO PROVISIONAL PER A L'IMPULS I EL SUPORT DE L'EMPRENEDORIA, PROGRAMA EMPREN CAT 2026-2027

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.





10.- ACCEPTAR L'AJUT ECONÒMIC PER L'ASSESSORAMENT JURÍDIC ESPECIALITZAT EN MATÈRIA D'ESTRANGERIA (26/Y/404889) EN EL MARC DEL PROTOCOL GENERAL DEL PLA XARXA DE GOVERNS LOCALS 2024-2027.

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

11.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PREASSIGNADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA "PROGRAMA ESPECÍFIC D'AUTONOMIA LOCAL 4.0"

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

12.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 4, ÚLTIMA, DE LES OBRES "REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE FRED DEL MERCAT MUNICIPAL"

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

13.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 1, ÚLTIMA, DE LES OBRES "REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT DE 2000 M³ DE CAN TITELLA"

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.





14.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL LOT NÚMERO 1 (RENOVACIÓ DE LA XARXA AL PASSEIG DE SANT JOAN) DE L'OBRA "RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE AL CARRER VILAMIROSA I AL PASSEIG DE SANT JOAN"

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

15.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 14 "ELS RENTANTS".

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

16.- PRECS I PREGUNTES

La sessió ha estat enregistrada mitjanant gravadora. L'arxiu es descarregarà en l'expedient de la sessió, però el mitjà emprat no constitueix sistema d'àudioacta o videoacta, als efectes del que estableix l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que signarà el president amb mi, la secretària, que en dono fe.

Identificador unívoc: 178091972368784
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/21/2026 DE 26/05/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica

generat el 08/06/2026 13:55:41 +0200

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA GOVERN LOCAL/21/2026 DE 26/05/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000000806202646938ACAECED1
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>

