



**ACTA NÚM. 26/2026 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 30 DE JUNY DE 2026**

Lloc: Sala de reunions del 1r pis de la Casa de la Vila

Data: 30 de juny de 2026

Hora inici: 17:30h

Hora acabament: 17:33h

Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President:	Arnau Rovira Martínez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	Lluïsa Bautista Sanchez	JXCAT-JUNTS
	David Bosch Petit (s'incorpora en el punt núm. 8 de l'ordre del dia)	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	Montse Riu Aumatell	JXCAT-JUNTS
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM
	Rafa Cuenca Gamiz	ERC-JFM-AM
Sense vot:	Andrés Garcia Ródenas	PSC-CP
	Lleonard Sánchez Leiva	CUP-AMUNT
	Ferran Hortal Castañer (s'incorpora en el punt núm. 6 de l'ordre del dia)	ARA MANLLEU

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Interventor: Eloy Roca Terricabras

Assabentats els reunits que existeix quòrum per a la vàlida constitució de la Junta, el president obre la sessió i tot seguit es tracten els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Exp. 222165N
2. Aprovació de disposicions de despesa i obligacions reconegudes. Exp. 222091K
3. Llicència d'obres canvi us local en planta segona per a nou habitatge. Exp. 220677X
4. Assabentat de la modificació no substancial del projecte d'obres de l'expedient 182457N (AST/316/2022). Exp. 182457N
5. Assabentat de la modificació no substancial del projecte d'obres de l'expedient 171087X. Exp. 171087X
6. Assabentat de la modificació no substancial del projecte d'obres de l'expedient 195504J

Identificador unívoc: 178394165205557
Identificador unívoc de l'origen: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000001307202629AC6B9B2616 generat el 13/07/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





7. Aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars; de l'expedient de contractació i de l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte administratiu de subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques a les cobertes de la deixalleria i de l'escola Quatre Vents. Exp. 220666F
8. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Manlleu i el Corral de l'Humor SLU, per a residència artística. Exp. 217382W
9. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Manlleu i Naura Fundació Antiga Caixa Manlleu de l'any 2026. Exp. 215168W
10. Atorgament de subvencions en els àmbits de la cultura i l'associacionisme veïnal per a l'any 2026. Exp. 199743X
11. Acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per als serveis públics de consum per l'any 2026. Exp. 203240D
12. Aprovació de l'acta d'entrega i de recepció dels lots 1 i 2 de les obres "Renovació de la Xarxa d'aigua potable al carrer Vilamirosa i al Passeig de Sant Joan". Exp. 155628A
13. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. Exp. 222165N

El president anuncia que s'aprovarà l'acta de la sessió del dia 22 de desembre si cap dels assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Atès que cap membre de la Junta proposa cap modificació, s'acorda per unanimitat l'aprovació de l'acta a la que han tingut accés els regidors i regidores membres de la Junta en el moment de la convocatòria; tot seguit el president ordena la seva transcripció al llibre oficial corresponent.

2.- APROVACIÓ DE DISPOSICIONS DE DESPESA I OBLIGACIONS RECONEGUDES

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

Identificador unívoc: 178394165205557
Identificador unívoc de l'origen: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000001307202629AC6B9B2616 generat el 13/07/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





3.- ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT 220677X, CANVI D'ÚS DE LOCAL EN PLANTA SEGONA PER A NOU HABITATGE.

"Part expositiva:

1. El dia 08-06-2026, amb registre d'entrada número 11873/2026, DANIEL JUTGLAR PUIGCORBÉ sol·licita una llicència d'obres per canvi d'ús de local en planta segona per a nou habitatge al Carrer Voltregà 129 2a.
2. El dia 11-06-2026, l'arquitecta municipal, una vegada completada la documentació per part de l'interessat, emet informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document SEFYCU 236426).
3. El dia 19.06.2026 l'àrea de serveis econòmics emet full de liquidació (codi document 2733342).

Fonaments de dret:

- I. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
- II. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva.

Per tant, es proposa, a la Junta de Govern Local que adopti el següent ACORD:

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	220677X
Data sol·licitud:	08.06.2026
Registre	11873
d'entrada:	
Sol·licitant:	DANIEL JUTGLAR PUIGCORBE
DNI/NIF	XXX4100XX
Obres:	Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

Identificador unívoc: 178394165205557
Identificador unívoc de l'origen: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000001307202629AC6B9B2616 generat el 13/07/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





Ubicació:	Carrer	Voltregà,	129.	Manlleu
	(9904045DG3590S0001KZ)			

Condicions específiques:

- No es poden començar les obres sense aportar certificat d'haver dipositat aval de runes de la planta gestora.
- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podrà utilitzar l'immoble fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació.
- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost, segons el projecte presentat, és de **38.234,00 €** i, segons els barems i coeficient establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de **47.390 €**, corresponents a:

Sup. Constr. habitatge PB 100 m² x 677 €/m² x 0,5 x 1,4 = 47.390 €

- Als efectes del deure de publicitat de l'habitatge que estableix la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, segons les dades que consten al projecte la relació d'entitats i les seves superfícies útils projectades són les següents:
Superfície útil total habitatge planta baixa = 89,55 m²

Termini per iniciar les obres:	6 mesos
Termini per acabar les obres:	12 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	220677X
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	102,50 €
Expedició placa d'obres	23,00 €
Impost de les obres (ICIO)	1.829,25 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	1.829,25 €
PENDENT DE PAGAR	1.954,75 €

Identificador unívoc: 178394165205557
Identificador unívoc de l'origen: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000001307202629AC6B9B2616 generat el 13/07/2...
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a l'empresa interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

4.- ASSABENTAT DE LA MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL DEL PROJECTE D'OBRES DE L'EXPEDIENT 182457N (AST/316/2022)

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

5.- ASSABENTAT DE LA MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL DEL PROJECTE D'OBRES DE L'EXPEDIENT 171087X

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

6.- ASSABENTAT DE LA MODIFICACIÓ NO SUBSTANCIAL DEL PROJECTE D'OBRES DE L'EXPEDIENT 195504J

Identificador unívoc: 178394165205557
Identificador unívoc de l'origen: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000001307202629AC6B9B2616 generat el 13/07/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

7.- APROVACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LES COBERTES DE LA DEIXALLERIA I DE L'ESCOLA QUATRE VENTS.

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

8.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU I EL CORRAL DE L'HUMOR SLU, PER A RESIDÈNCIA ARTÍSTICA

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

9.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU I NAURA FUNDACIÓ ANTIGA CAIXA MANLLEU DE L'ANY 2026

Identificador unívoc: 178394165205557
Identificador unívoc de l'origen: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000001307202629AC6B9B2616 generat el 13/07/2...
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

10.- ATORGAMENT DE SUBVENCIONS EN ELS ÀMBITS DE LA CULTURA, I L'ASSOCIACIONISME VEÏNAL PER A L'ANY 2026

...//...

La Junta aprova per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

11.- ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ PER ALS SERVEIS PÚBLICS DE CONSUM (OMIC I OCIC) EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2026 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2024-2027

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

12.- APROVACIÓ DE L'ACTA D'ENTREGA I DE RECEPCIÓ DELS LOTS 1 I 2 DE LES OBRES "RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE AL CARRER VILAMIROSA I AL PASSEIG DE SANT JOAN"

...//...

Identificador unívoc: 17839416520557
Identificador unívoc de l'origen: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000001307202629AC6B9B2616 generat el 13/07/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>





La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

13.- PRECS I PREGUNTES

La sessió ha estat enregistrada mitjanant gravadora. L'arxiu es descarregarà en l'expedient de la sessió, però el mitjà emprat no constitueix sistema d'audioacta o videoacta, als efectes del que estableix l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que signarà el president amb mi, la secretària, que en dono fe.

Identificador unívoc: 178394165205557
Identificador unívoc de l'origen: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica parcial autèntica
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: JUNTA DE GOVERN LOCAL/26/2026 DE 30/06/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08112000001307202629AC6B9B2616 generat el 13/07/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>

