



ACTA NÚM. 27/2026 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE JULIOL DE 2026

Lloc: Sala de reunions del 1r pis de la Casa de la Vila

Data: 7 de juliol de 2026

Hora inici: 17:30h

Hora acabament: 17:45h

Règim de sessió: ordinària

Assistents:

President:	Arnau Rovira Martínez	JXCAT-JUNTS
Vocals:	David Bosch Petit	JXCAT-JUNTS
	Núria Roura Ruiz	JXCAT-JUNTS
	Josep Madrid Barea	JXCAT-JUNTS
	Montse Riu Aumatell	JXCAT-JUNTS
	M. Teresa Anglada Mas	ERC-JFM-AM
	Rafa Cuenca Gamiz	ERC-JFM-AM
Sense vot:	Montserrat Rabionet Usart	CUP-AMUNT
	Rosend Àvila Barris	ARA MANLLEU

Secretària: Assumpta Crosas Armengol

Interventor: Eloy Roca Terricabras

Excusa la seva absència Lluïsa Bautista Sánchez.

Assabentats els reunits que existeix quòrum per a la vàlida constitució de la Junta, el president obre la sessió i tot seguit es tracten els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. Exp. 223864Y
2. Aprovació de disposicions de despesa i obligacions reconegudes. Exp. 224125K
3. Llicència d'obres adequació de planta segona sense ús per a nou habitatge i construcció altell. Exp. 222361K
4. Llicència d'obres adequació local per a nou habitatge en planta baixa. Exp. 222358F
5. Aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, del Plec de Prescripcions Tècniques i de l'Obertura del procediment de licitació del servei del programa de control de legionel·la en instal·lacions municipals. Exp. 199211H
6. Adjudicació del contracte basat en el lot 1 de l'Acord Marc de subministrament de solucions i serveis gestionats de seguretat TIC del Consorci Localret (Exp. 1431-





003/2005) per adquirir llicències de programari antivirus del fabricant Bitdefender. Exp. 213211C

7. Adjudicació del contracte de subministrament d'un aplicatiu informàtic per gestionar el Banc d'Aliments. Exp. 188527T
8. Incoació expedient sancionador relatiu a l'execució del contracte i atorgament audiència contractista. Exp. 118825K
9. Devolució de la garantia definitiva del contracte del servei de transport col·lectiu adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. Exp. 117193T
10. Acceptació de la subvenció del programa treball i formació PANP, PRGC I DONA 2026. Exp. 196486Y
11. Aprovació de les bases específiques reguladores i convocatòria del procés selectiu per a la cobertura d'una plaça de personal d'oficis, categoria laboral oficial 1a Brigada Municipal paleta, com a personal laboral mitjançant concurs-oposició corresponent a l'oferta pública d'ocupació 2026. Exp. 219237X
12. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. Exp. 223864Y

El president anuncia que s'aprovarà l'acta de la sessió del dia 30 de juny si cap dels assistents no té objeccions a fer al seu contingut.

Atès que cap membre de la Junta proposa cap modificació, s'acorda per unanimitat l'aprovació de l'acta a la que han tingut accés els regidors i regidores membres de la Junta en el moment de la convocatòria; tot seguit el president ordena la seva transcripció al llibre oficial corresponent.

2.- APROVACIÓ DE DISPOSICIONS DE DESPESA I OBLIGACIONS RECONEGUDES

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

3.- ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT 222361K, LLICENCIA D'OBRES ADEQUACIÓ DE PLANTA SEGONA SENSE ÚS PER A NOU HABITATGE I CONSTRUCCIÓ ALTELL.





"Part expositiva:

1. El dia 10-06-2026, amb registre d'entrada número 12081/2026, HAMZA YAHYA DAHMANI sol·licita una llicència d'obres per Adequació de planta segona sense ús per a nou habitatge i construcció altell al Carrer Montseny, 38, 2a de Manlleu
2. El dia 19-06-2026, l'arquitecta municipal, una vegada completada la documentació per part de l'interessat, emet informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document SEFYCU 239240).
3. El dia 23.06.2026 l'àrea de serveis econòmics emet full de liquidació (codi document 2743473).

Fonaments de dret:

- I. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
- II. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva.

Per tant, es proposa, a la Junta de Govern Local que adopti el següent ACORD:

Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	222361K
Data sol·licitud:	10.06.2026
Registre	12081
d'entrada:	
Sol·licitant:	HAMZA YAHYA DAHMANI
DNI/NIF	XXX9804XX





Obres:	Adequació de planta segona sense ús per a nou habitatge i construcció altell.
Ubicació:	Carrer Montseny, 38, 2a (0805043DG4500N)

Condicions específiques:

- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podrà utilitzar l'immoble fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació.
- La planta altell superior només es podrà destinar a usos comunitaris (trasters o espais de maquinària comuna) o bé podrà ser part integrant de l'habitatge de la planta segona, tipus dúplex, en el cas que es sol·liciti llicència de canvi d'ús per a aquesta part.
- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost, segons el projecte presentat, és de **68.825,00 €** i, segons els barems i coeficient establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de **78.666,45 €**, corresponents a:

Habitatge PB 118,57 m² x 677 €/m² x 0,7 x 1,4 = 78.666,45 €

- Als efectes del deure de publicitat de l'habitatge que estableix la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, segons les dades que consten al projecte la relació d'entitats i les seves superfícies útils projectades són les següents:

Superfície útil total habitatge planta baixa = 95,07 m²

Termini per iniciar les obres:	6 mesos
Termini per acabar les obres:	12 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	222361K
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	102,50 €
Expedició placa d'obres	23,00 €
Impost de les obres (ICIO)	3.036,52 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-
Total a pagar	3.162,02 €
PENDENT DE PAGAR	3.162,02 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.





En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a l'empresa interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

4.- ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES, EXPEDIENT 222358F, LLICÈNCIA D'OBRES ADEQUACIO LOCAL PER A NOU HABITATGE EN PLANTA BAIXA.

"Part expositiva:

1. El dia 10-06-2026, amb registre d'entrada número 12079/2026, JAUME GUIU VILA sol·licita una llicència d'obres per adequació de local per a nou habitatge en planta baixa al Carrer Puig Agut 45 baixos
2. El dia 18-06-2026, l'arquitecta municipal, una vegada completada la documentació per part de l'interessat, emet informe tècnic favorable, en base al qual s'atorga la llicència (document SEFYCU 238980).
3. El dia 23.06.2026 l'àrea de serveis econòmics emet full de liquidació (codi document 2743248).

Fonaments de dret:

- I. L'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix els actes subjectes a llicència; i l'article 188 de la mateixa norma regula el seu règim jurídic, d'acord amb el qual les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat decret legislatiu, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
- II. Tenint en compte que la competència és de la Junta de Govern Local, per raó de les delegacions municipals en favor d'aquest òrgan adoptades en acord de Ple de data 10 de juliol de 2023 o resolució d'Alcaldia de 3 de juliol de 2023, i publicades al BOPB de 19 de juliol de 2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta aquesta proposta per al seu sotmetiment a la Junta de Govern Local, d'acord amb la part dispositiva.

Per tant, es proposa, a la Junta de Govern Local que adopti el següent ACORD:





Primer. Atorgar, per delegació de l'Alcaldia, la següent llicència municipal d'obres, sotmesa a les condicions específiques que s'assenyalen:

Expedient número:	222358F
Data sol·licitud:	10.06.2026
Registre d'entrada:	12079
Sol·licitant:	JAUME GUIU VILA
DNI/NIF	XXX3055XX
Obres:	Adequació de local per a nou habitatge en planta baixa
Ubicació:	Carrer Puig Agut 45 baixos. Manlleu (0506133DG4500N0022LR)

Condicions específiques:

- Un cop acabades les obres caldrà comunicar la primera ocupació. No es podrà utilitzar l'immoble fins el termini d'un mes des de que s'efectuï la comunicació.
- Als efectes de calcular la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost, segons el projecte presentat, és de **37.825,00 €** i, segons els barems i coeficient establerts en l'ordenança fiscal número 5, en resultaria la quantitat de **44.546,60 €**, corresponents a:

Habitatge PB 94 m² x 677 €/m² x 0,5 x 1,4 = 44.546,60 €

- Als efectes del deure de publicitat de l'habitatge que estableix la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, segons les dades que consten al projecte la relació d'entitats i les seves superfícies útils projectades són les següents:
Superfície útil total habitatge planta baixa = 60,09 m²

Termini per iniciar les obres:	6 mesos
Termini per acabar les obres:	12 mesos
<i>Ambdós terminis s'han de comptar des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència al seu promotor</i>	

Segon. Aprovar la següent liquidació de les exaccions fiscals corresponents a la llicència:

Exp. núm.	222358F
Taxa per tramitació d'expedient de llicències d'obres	102,50 €
Expedició placa d'obres	23,00 €
Impost de les obres (ICIO)	1.460,05 €
Taxa per ocupació de la via pública	-
Benefici fiscal de l'ICIO per	-
Benefici fiscal de la taxa d'ocupació de la via pública	-





Total a pagar	1.585,55 €
PENDENT DE PAGAR	1.585,55 €

Nota informativa: El document per efectuar l'ingrés d'aquesta liquidació serà enviat a la persona interessada per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) atès que té delegada la gestió d'aquestes exaccions fiscals.

En cas de ser persona jurídica, per rebre avisos quan tingueu alguna notificació disponible, cal que comuniqui a la ORGT una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil. Empleneu el formulari a l'apartat orgt.cat/notificacions.

Tercer. Notificar aquests acords a l'empresa interessada i al servei de recaptació municipal."

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

5.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL SERVEI DEL PROGRAMA DE CONTROL DE LEGIONEL·LA EN INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

6.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN EL LOT 1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE SOLUCIONS I SERVEIS GESTIONATS DE SEGURETAT TIC DEL CONSORCI LOCALRET (EXP. 1431-0003/2025) PER ADQUIRIR LLICÈNCIES DE PROGRAMARI ANTIVIRUS DEL FABRICANT BITDEFENDER

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

7.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN APLICATIU INFORMÀTIC PER GESTIONAR EL BANC D'ALIMENTS

...//...





La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

8.- INCOACIÓ EXPEDIENT SANCIONADOR RELATIU A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ATORGAMENT AUDIÈNCIA CONTRACTISTA

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

9.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE TRANSPORT COL·LECTIU ADAPTAT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

10.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCió PEL PROGRAMA TREBALL I FORMACIó PANP, PRGC i DONA 2026

...//...

La Junta aprova els acords per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

11.- APROVACIó DE LES BASES ESPECIFIQUES REGULADORES I CONVOCATORIA DEL PROCES SELECTIU PER A LA COBERTURA D'UNA PLAÇA DE PERSONAL





D'OFICIS, CATEGORIA LABORAL OFICIAL 1A BRIGADA MUNICIPAL PALETA, COM A PERSONAL LABORAL MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIO, CORRESPONENT A L'OFERTA PUBLICA D'OCUPACIO 2026

...//...

La Junta aprova per unanimitat de tots els regidors i regidores assistents amb dret a vot, que en formen part.

12.- PRECS I PREGUNTES

La sessió ha estat enregistrada mitjanant gravadora. L'arxiu es descarregarà en l'expedient de la sessió, però el mitjà emprat no constitueix sistema d'àudioacta o videoacta, als efectes del que estableix l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En no haver-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, que signarà el president amb mi, la secretària, que en dono fe.

Identificador unívoc: 178514356803249
Identificador unívoc de l'origen: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/27/2026 DE 07/07/2026
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Manlleu
Òrgan: SECRETARIA
Títol: ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL/27/2026 DE 07/07/2026
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 081120000027072026647891C629E3 generat el 27/07/2026
URL de descàrrega del document: <https://seu-e.cat/csv>

