

ANNEX I – Comunicació prèvia d'obres

CASUÍSTICA GENERAL D'OBRES SUBJECTES A COMUNICACIÓ PRÈVIA

- Sempre que no siguin en sòl no urbanitzable i no afectin edificis o elements protegits
- Qualsevol obra que pugui ser considerada dins l'àmbit de la LOE (Llei 38/1999), requerirà llicència i projecte d'edificació visat.

Reforma, modificació, rehabilitació construccions preexistents:

- **Ampliació de volum que no afecti la configuració arquitectònica de l'edifici**
 - Projecte d'obres art. 34 del D 64/2014:
 - Memòria descriptiva subscripta per tècnic competent, amb grau detall suficient per establir les característiques tècniques de les obres i permetre comprovar la seva adequació al planejament i a la normativa tècnica aplicable.
 - Plànols i seccions estat actual i nova distribució amb noves instal·lacions que es reformin
 - Pressupost
 - Assumeix direcció

- **Redistribució total o parcial d'habitatge existent**
 - Memòria descriptiva i les obres subscripta per arquitecte o arquitecte tècnic, amb justificació del compliment del Decret 141/2012
 - Plànols i seccions estat actual i nova distribució amb noves instal·lacions que es reformin
 - Pressupost
 - Assumeix direcció

- **Reforma de local per canvi d'ús (excepte a ús residencial o canvi general usos en l'edifici)**
 - Projecte d'obres art. 34 del D 64/2014:
 - Memòria descriptiva subscripta per tècnic competent, amb grau detall suficient per establir les característiques tècniques de les obres i permetre comprovar la seva adequació al planejament i a la normativa tècnica aplicable.
 - Plànols i seccions estat actual i nova distribució amb noves instal·lacions que es reformin
 - Pressupost
 - Assumeix direcció

- **Reforma o redistribució de local sense canvi d'ús o activitat**
 - Memòria descriptiva subscripta per tècnic competent, amb grau detall suficient per establir les característiques tècniques de les obres i permetre comprovar la seva adequació a la normativa tècnica aplicable.
 - Plànols i seccions estat actual i nova distribució amb noves instal·lacions que es reformin
 - Pressupost
 - Assumeix direcció

- **Reformes de poca entitat, tant en locals com en habitatges, que només afectin acabats, equipament o instal·lacions** (ex: canviar banyera per plat de dutxa/reforma de bany o cuina...).

 - Descripció de l'obra
 - Pressupost

- **Obres que afectin puntualment estructura o fonaments**
 - Projecte d'obres art. 34 del D 64/2014:
 - Memòria descriptiva subscripta per tècnic competent, amb grau detall suficient per establir les característiques tècniques de les obres i permetre comprovar la seva adequació al planejament i a la normativa tècnica aplicable.
 - Plànols descriptius del reforç o substitució estructural
 - Pressupost
 - Assumeix direcció

Manteniment de les façanes i cobertes dels edificis:

- **Manteniment superficial de la façana: pintura, arrebossat, sòcol...**
 - Descripció de l'obra
 - Pressupost

- **Reforma puntual sense necessitat de reforç o apuntament: modificació d'una finestra, portal, posar aplacat o nous revestiments...**
 - Descripció de l'obra gràfica i escrita
 - Pressupost

- **Obres que afectin puntualment estructura: llosa de balcó, barbacana, ampliació d'obertura.**
 - Projecte d'obres art. 34 del D 64/2014:
 - Memòria descriptiva subscripta per tècnic competent, amb grau detall suficient per establir les característiques tècniques de les obres i permetre comprovar la seva adequació al planejament i a la normativa tècnica aplicable.
 - Plànols descriptius del reforç o substitució estructural
 - Pressupost
 - Assumeix direcció

- **Manteniment coberta: substitució de teules, col·locació d'aïllament i/o impermeabilització, substitució o col·locació de xemeneies.**
 - Descripció de l'obra
 - Pressupost

- **Instal·lació d'antenes, aparells d'aire condicionat, conductes i similars en coberta o façana**
 - Descripció de l'obra gràfica i escrita
 - Pressupost

- **Col·locació de rètol i tendals en la planta baixa**
 - Descripció de l'obra gràfica i escrita
 - Pressupost

Treballs en jardins o patis

- **Enjardinament, pavimentació**
 - Descripció de l'obra
 - Pressupost

- **Construcció de tanques de separació entre veïns o via pública**
 - Descripció de l'obra
 - Pressupost

- **Instal·lació de barbacoa**
 - Descripció gràfica de l'obra (ubicació)
 - Pressupost

- **Construcció de murs de contenció**
 - Projecte d'obres art. 34 del D 64/2014:
 - Memòria descriptiva subscripta per tècnic competent, amb grau detall suficient per establir les característiques tècniques de les obres i permetre comprovar la seva adequació al planejament i a la normativa tècnica aplicable.
 - Plànols, alçats i seccions, incloent distribucions i instal·lacions
 - Pressupost
 - Assumeix direcció

- **Construcció de casetes, coberts o altres elements de poca entitat constructiva d'una sola planta, de caràcter no residencial ni públic**
 - Projecte d'obres art. 34 del D 64/2014:
 - Memòria descriptiva subscripta per tècnic competent, amb grau detall suficient per establir les característiques tècniques de les obres i permetre comprovar la seva adequació al planejament i a la normativa tècnica aplicable.
 - Plànols descriptius del reforç o substitució estructural
 - Pressupost
 - Assumeix direcció

- **Enderroc total o parcial de coberts de poca entitat constructiva d'una sola planta, de caràcter no residencial ni públic**
 - Projecte d'obres art. 34 del D 64/2014:
 - Memòria descriptiva subscripta per tècnic competent
 - Plànols descriptius de la construcció a enderrocar
 - Pressupost
 - Assumeix direcció