

ANNEX IV – Comunicació prèvia d'obres

BENEFICIS FISCALS

Ordenança fiscal num.5: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació de la quota de l'impost a favor de les construccions i instal·lacions en les que concorri algun dels següents supòsits:

- A. Per arranament de façanes: **75%**.
- B. Per restauració d'immobles situats al centre històric de la població: **25%**.
- C. Per l'establiment d'empreses de nova creació: **60%**.
- D. Per l'ampliació de naus industrials de fins a 500 m², o bé per l'adquisició o lloguer d'una altra nau de fins a 500 m²: **60%**.
- E. Per l'ampliació de naus industrials de més de 500 m², o bé per l'adquisició o lloguer d'una altra nau de més de 500 m²: **30%**.
- F. Per l'ampliació de locals comercials de fins a 200 m², o bé per l'adquisició o lloguer d'un local comercial de fins a 200 m²: **60%**.
- G. Pel trasllat d'indústries del nucli urbà a un polígon industrial del terme municipal: **60%**.
- H. Pel trasllat de comerços de fins a 200 m² de zones perifèriques a zones d'eixos comercials: **60%**.
- I. Per demolició prèvia, total o parcial, i d'obres de nova planta en solars del centre històric de la població: **25%**.
- J. Per qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històricartístiques de foment del treball: **95%**.
- K. Per empreses existents que s'instal·lin, traslladin o obrin una delegació al terme municipal de Manlleu: **30%**.

En els supòsits regulats als apartats anteriors la declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al mateix òrgan que sigui competent per atorgar la llicència, és a dir, a la Junta de Govern Local en el cas d'obres amb projecte tècnic, i a l'Alcalde en el cas d'obres sense projecte tècnic. El mateix òrgan serà competent per atorgar la bonificació. Per tant, ambdós acords, la declaració d'especial interès o utilitat municipal i la concessió de la bonificació, s'aprovaran en el mateix acte que s'aprovi la llicència d'obres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, no existint opció expressa per part de l'interessat, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres en els que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o fotovoltaic de l'energia solar quan el cost de la instal·lació de la xarxa de captació, transformació i distribució representi el 100% del cost del projecte. Per atorgar la bonificació se seguiran els següents barems:

- A. Per instal·lacions solars tèrmiques i fotovoltaïques aïllades s'aplicarà una bonificació del **95%** de la quota de l'impost.
- B. Per instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica, s'aplicarà una bonificació del **50%** en la quota de l'impost.

3. Es concedirà una bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum en funció dels següents barems:

- A. S'aplicarà una bonificació del **5%** en la quota de l'impost, quan el cost de la instal·lació de la xarxa de captació, transformació i distribució estigui comprès entre el 5% i el 10% del cost total del projecte.
- B. S'aplicarà una bonificació del **10%** en la quota de l'impost, quan el cost de la instal·lació de la xarxa de captació, transformació i distribució sigui superior al 10% i inferior al 100% del cost total del projecte.
- C. S'aplicarà una bonificació del **95%** en la quota de l'impost, quan el cost de la instal·lació de la xarxa de captació, transformació i distribució representi el 100% del cost del projecte.

L'aplicació de les bonificacions regulades als anteriors apartats 2 i 3 restarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

El control de la instal·lació d'aquests sistemes es portarà a terme en el moment de la llicència d'ocupació o acta equivalent, on es comprovarà l'adequació de la mateixa al projecte i el compliment de les condicions requerides per l'atorgament de la bonificació.

En cas d'informe desfavorable dels serveis tècnics una vegada realitzada la comprovació, el beneficiari haurà de ingressar l'import total de la bonificació que en el seu moment s'havia atorgat.

4. Es concedirà una bonificació del **50%** de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial de nova construcció.

5. Una bonificació del **90%** de la quota de l'impost per l'adequació de les instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Es considerarà que tenen la condició de discapacitats aquelles persones que acreditin un grau de discapacitat igual o

superior al 33% mitjançant la presentació del certificat de reconeixement legal d'aquesta discapacitat.

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.