




Ajuntament
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat adm SSTT - Àrea de Serveis territorials, medi ambient i habitatge IBBO		
Codi de verificació  1E4J1T1D2O4E6A0U0CGM		
Document AST14I2SD	Expedient AST/423/2019	

Interessat/ada de l'expedient
AJUNTAMENT DE MANLLEU

Localització de l'activitat

Assumpte
Publicació a:
BOPB. EL PUNT AVUI i TAULER

Redacció anunci aprovació definitiva - APROVACIÓ
DEL PROJECTE TÈCNIC TITULAT "PROJECTE DE
PAVIMENTACIÓ. CONNEXIÓ AV. PUIGMAL AMB AV.
DELS PIRINEUS, 2A FASE"

ANUNCI

En no haver-se presentat al·legacions en el termini i d'informació pública i audiència als interessats, en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 26 de novembre de 2019, el dia 16.06.2020 ha quedat elevat automàticament a definitiu l'acord d'ocupació directa dels terrenys que, afectats pel PGOU a sistema local de comunicacions es destinaran en execució d'aquest a l'eixamplament de l'avinguda Puigmal en el seu tram Nord, d'acord amb el detall següent:

A) RELACIÓ DELS TERRENYS, BÉNS I DRETS AFECTATS I PERSONES PROPIETÀRIES.

FINCA NÚMERO 1:

Identificació de la finca:

Dades cadastrals: Referència 08111A007000580000BO

Dades registrals: Inscrita al Registre de la propietat de Vic núm. 2
Tom 2562
Llibre 477 de Manlleu
Foli 32
Finca núm. 508.

Propietari: Maria Carme Isern Serrabasa
Joan Isern Serrabasa
Maria Àngela Isern Serrabasa
Ramón Isern Serrabasa.

Titulars altres drets: No se'n té constància de cap altre.

Afectacions:

La superfície total de la finca és segons les escriptures de propietat aproximadament de 22.802,93 m², dels quals estan afectats per l'ocupació directa **1.193,41 m²**. La conservació de la part de finca no ocupada no resulta anti-econòmica pel propietari, per la qual cosa només cal ocupar la part estrictament afectada per l'execució del projecte.

Descripció dels béns i drets a ocupar:

Sòl:

Els terrenys que s'han d'ocupar són els que s'identifiquen en el plànol núm. 4, format per dues parts discontinues. Una part es tracta d'una llenca de terreny de forma de irregular allargat, situat amb la perllongació pel cantó de llevant de l'últim tram nord de l'avinguda Puigmal fins a l'encreuament amb de l'avinguda dels Pirineus, i al cantó de ponent de la finca original. En el plànol núm. 4 s'acoten els límits perimetrals, essent la superfície de 1.150,07 m². L'altre part discontinua es tracta d'una franja de terreny de forma de irregular allargat, situada amb la perllongació pel cantó de llevant de l'últim tram de l'avinguda Pirineus. En el plànol núm. 4 s'acoten els límits perimetrals, essent la superfície de 43,34 m².

La superfície total dels dos terrenys discontinus és de **1.193,41 m²**

Els terrenys són de secà i estan destinats, al cultiu de cereals.

Altres elements diferents del sòl:

No hi ha cap altre tipus de construcció o instal·lació afectada.

Valoració indemnització pels perjudicis de ràpida ocupació:

En tractar-se de terrenys destinats al cultiu de cereals, la indemnització dels perjudicis causats per l'ocupació anticipada s'estimen en **177,82 €**, valor resultant de l'aplicació del full d'apreuament a la part de la finca afectada.

B) DETERMINACIÓ PROVISIONAL DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS SUSCEPTIBLES D'ADQUISICIÓ PELS PROPIETARIS DELS TERRENYS QUE ARA S'OCUPEN ANTICIPADAMENT:

Els terrenys a ocupar tenen actualment la classificació de sòl urbanitzable no delimitat, per a la transformació dels quals cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic de delimitació (SUND-1).

Els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen dret al 85 % de l'aprofitament urbanístic del sector referit a llurs finques (article 40.2 TRLUC).

L'ocupació directa comporta el reconeixement dels drets dels propietaris a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el SUND-1 en proporció a la superfície de les finques originàries que ara s'ocupen anticipadament. Per tant, el dret dels propietaris a participar en el repartiment dels beneficis (en forma de terrenys aptes per a construir) i de les despeses serà proporcional a la superfície de les seves finques originàries incloses dins de l'àmbit del SUND-1.


Així, si el SUND-1 té una superfície total de 45.550,44 m² el percentatge provisional dels aprofitaments susceptibles d'adquisició pels propietaris de terrenys que s'han d'ocupar (85%), sens perjudici de la seva determinació definitiva en la reparcel·lació, seran els següents:

Propietaris	Superfície m²	Drets (%)
Maria Carme Isern Serrabassa Joan Isern Serrabassa	1193,41	3,082 x 85 %= 2,6197 %
Maria Àngela Isern Serrabassa		
Ramon Isern Serrabassa		

Les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris comprenen els conceptes que es detallen en l'article 120 del TRLUC, les quals es repartiran entre els adjudicataris de les finques resultants en proporció al valor d'aquestes.



Ajuntament
de Manlleu

<i>Unitat / Àrea</i> Negociat adm SSTT - Àrea de Serveis territorials, medi ambient i habitatge IBBO		
<i>Codi de verificació</i>  1E4J1T1D2O4E6A0U0CGM		
<i>Document</i> AST14I2SD	<i>Expedient</i> AST/423/2019	

La qual cosa es fa pública d'acord amb el que prescriu l'article 215.6 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

RECURSOS

Aquesta resolució és definitiva i posa fi a la via administrativa, d'acord amb el que disposen l'article 172.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 114.1.c de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Us ho comunico en compliment de l'article 40 de la LPACAP amb l'avertiment que contra aquesta resolució podeu interposar recurs potestatiu de reposició -que es podrà fonamentar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos als articles 47 i 48 de l'esmentada Llei- en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà a la data de recepció d'aquesta notificació, davant de l'òrgan que ha emès aquesta resolució, sens perjudici de poder exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que estimeu procedent. Transcorregut aquest termini únicament podreu interposar recurs contenciós administratiu, sens perjudici, en el seu cas, de la procedència del recurs extraordinari de revisió, d'acord amb el que disposa l'article 124 de la LPACAP.

Amb independència de l'avertiment del paràgraf anterior, contra aquesta resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent al de rebuda d'aquesta notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La interposició de recurs no eximeix de complir aquesta resolució.